

## Правительство обновило пожарные требования к зданиям

Предупредите руководство о новых требованиях к пожарной безопасности. Так, в определенных случаях потребуется установить в здании не только звуковые, но и световые системы оповещения (постановление Правительства от 01.09.2021 № 1464). Время на подготовку еще есть, новые правила вступают в силу с 1 марта 2022 года.

**Источник:**  
постановление  
Правительства  
от 01.09.2021 № 1464

Дооборудовать потребуется старые здания. Действующие требования пожарной безопасности определены техническим регламентом (утв. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

В помещениях компаниям  
потребуется измерять уровень  
шума

Но он не распространяется на здания и помещения, которые ввели в эксплуатацию до 29 апреля 2009 года. Пока пожарные инспекторы проверяют их согласно старым приказам МЧС от 20.06.2003 № 323, от 18.06.2003 № 315. С 1 марта 2022 года будут действовать новые требования, утвержденные Правительством (постановление от 01.09.2021 № 1464).

Помещения должны быть оснащены автоматической системой пожаротушения, либо потребуется пожарная сигнализация, система оповещения эвакуации людей. Так, для двухэтажных торговых центров площадью более 3,5 тыс. кв. м по-прежнему нужны системы пожаротушения, а если здание меньшей площадью, можно обойтись и сигнализацией. Но придется проверить в помещениях уровень шума. Если показатель равен 95 децибелам, установите как звуковые, так и световые системы оповещения. Причем звуковые оповещатели должны обеспечивать силу звука на 15 децибелов выше фонового шума.

Общий уровень шума в помещении должен быть не менее 75 децибелов на расстоянии трех метров от оповещателя и не более 120 децибелов в любой точке помещения. Власти отдельно обозначили места, где не нужны ни системы пожаротушения, ни пожарная сигнализация. К ним относятся бассейны, душевые, санузлы, вентиляционные камеры, лестничные клетки, тамбуры и другие помещения, где нет горючих материалов.



За нарушение правил  
пожарной безопасности  
возможна уголовная  
ответственность (ст. 219  
УК)

За нарушение пожарной безопасности компанию оштрафуют до 200 тыс. руб. Также могут приостановить деятельность до 30 суток (ч. 1, 2.1 ст. 20.4 КоАП). В частности, в случае неисправности пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и т. д. Такая мера возможна в случаях повторного нарушения пожарных требований либо если нарушения стали причиной пожара, где пострадало чужое имущество. Если в результате пожара тяжело пострадал или погиб человек, компанию оштрафуют на 1 млн руб. либо приостановят деятельность до 90 суток (ч. 6.1 ст. 20.4 КоАП).

**Иван Коновалов,**  
Эксперт УНП

# УНП

